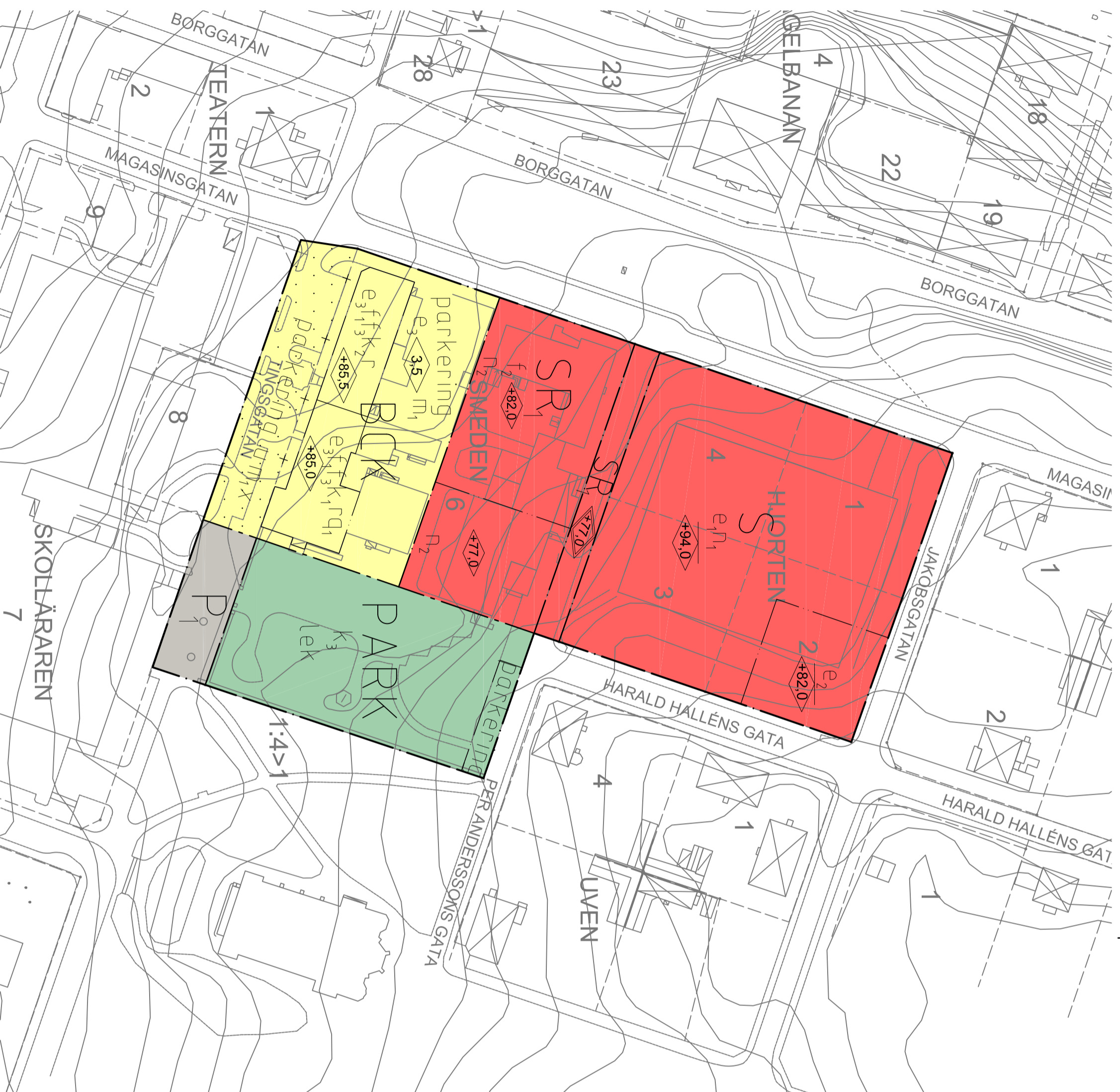
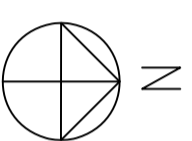


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- A Text kvartersnamn
- Gränspunkter
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Gång-Cykelpassera
- Korfbana
- Parkeringsplats
- Trappa
- Bostad
- Garage
- Utlitus
- Sannolikt s/va
- Nöjesanläggning
- Skola
- Sporthall
- Skamtblå
- Borrtvål
- Vatten anslutningspunkt
- Vatten huvudledning
- Vatten serviserings
- Spilvatten anslutningspunkt
- Spilvatten huvudledning
- Spilvatten serviserings

- Dagvatten anslutningspunkt
- Gränspunkter
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Gång-Cykelpassera
- Korfbana
- Parkeringsplats
- Trappa
- Bostad
- Garage
- Utlitus
- Sannolikt s/va
- Nöjesanläggning
- Skola
- Sporthall
- Skamtblå
- Borrtvål
- Vatten anslutningspunkt
- Vatten huvudledning
- Vatten serviserings
- Spilvatten anslutningspunkt
- Spilvatten huvudledning
- Spilvatten serviserings



Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMAN platsmark**
 - PARK (P) Park (PBL: 4 kap. 5 § punkt 2)
 - PARK (P) Cykelparkering (PBL: 4 kap. 5 § punkt 2)
- Kvartersmark**
 - S Skola (PBL: 4 kap. 5 § punkt 3)
 - SR Skola, idrottshall (PBL: 4 kap. 5 § punkt 3)
 - SR Bostäder, centrumomvårdning, kontor (PBL: 4 kap. 5 § punkt 3)
 - BRK Bostäder, centrumomvårdning, kontor (PBL: 4 kap. 5 § punkt 3)

UTINTJÄNDEGRAD

- E₁ Marken får bebyggas med högst 4500 kvm byggnadsarea (BVA) (PBL: 4 kap. 13 § punkt 1)
- E₂ Marken får bebyggas med högst 1000 kvm byggnadsarea (BVA) (PBL: 4 kap. 13 § punkt 1)
- E₃ Marken får bebyggas med en byggnadsarea (BVA) på högst 45% av fastighets-areal belägen inom planområdet (PBL: 4 kap. 13 § punkt 1)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (PBL: 4 kap. 11 § punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

- Lek Lekplats får anordnas (PBL: 4 kap. 5 § punkt 2)
- Parkering Parkering får anordnas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- N₁ Skolgränd ska anordnas med vegetation (PBL: 4 kap. 10 §)
- N₂ Trädgränd och gångpassage ska säkerställas längs gräns mot kvartersmark för bostadsändamål (PBL: 4 kap. 10 §)

SKYDD MOT STÖRRNINGAR

- M₁ Om bostäder anordnas inom användningsområdet ska en gemensam uteplats anordnas inom någon av egenskapsområdena där buller får uppgå till högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå (PBL: 4 kap. 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0> Högstas nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- <77,0> +77,00 m öh (RH2000) utgör högstas tillåtna totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +77,00 m öh (RH2000) får pallisad med balkonger uppföras till en högstas höjd om 9 meter över marknivå, samt får överbyggt gångpassage ordnas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- <82,0> Högstas byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- <82,0> +82,00 m öh (RH2000) utgör högstas tillåtna byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +82,00 m öh (RH2000) får utspjälrande eller sorpsamlare skrämsk, stakar och mindre byggnader uppföras till en högstas höjd av +86 m öh (RH2000) inom 25% av takytan (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- <0,0> Högstas byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- f₁ Balkonger får anordnas med smidesrätta inglasning tillåts inte (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- f₂ Byggnad ska utformas med takteckning i sedum eller annan lämplig vegetation inom minst 50% av takytan (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)
- f₃ Vind får rindas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 1)

SKYDD AV KULTURVÄRDEN OCH RIVNINGSFÖRBUD

- f₁ Byggnaden får inte rivas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 4)
- q₁ Huvudbyggnadens värdeberärande element i Glasväggar och kopparkiv på taket, takkupor med rundade tak samt naturstenssockel får inte försvinnas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 3)
- K₁ Huvudbyggnadens representativa fasader mot söder och öster med förestors indelning och symmetriska fönsterställning, den putsade fasaden och tidstypisk fönsterställning samt centralt placerade huvudentren ska värnas. Ändringar kan göras för att tillföra balkongöppar och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (PBL: 4 kap. 10 § punkt 2)
- K₂ Huvudbyggnadens värdeberärande element i svart plåttak och uppreppande symmetriska fönsterställning. Ändringar kan göras för att tillföra balkongöppar och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (PBL: 4 kap. 10 § punkt 2)
- K₃ Naturstensmurar och stora uppvädda träd ska värnas (PBL: 4 kap. 10 § punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underordnada ledningar (PBL: 4 kap. 6 §)
- X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga gång- och cykeltråk (PBL: 4 kap. 6 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter utställning)
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, område inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-03-17

SAMRÅDSHANDLING

Detaljen för
Ny högstadieskola
i Arvika, Arvika kommun, Värmlands län



Upprättad: 2018-03-20
Antagen av KF: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SRK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun